

UNIVERSITA' AGRARIA SIPICCIANO

Comune di Graffignano

Ente di Diritto Pubblico agli Usi Civici

Provincia di Viterbo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 08 DEL 30.01.2018

ORIGINALE

Oggetto: Usi civici. R.D. 1766/1927. Affrancazione terreni di uso civico a favore di Boccio Tiziana e Monesi Dina in rettifica alla Deliberazione n.29 del 02-11-2017

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno TRENTA del mese di GENNAIO, alle ore 21:00 in Sipicciano, nella sede dell'ente, dietro invito diramato dal Presidente, in seduta pubblica ed in convocazione prima, si è riunito il Consiglio di Amministrazione alla presenza dei sotto indicati Consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
BOSCAGLIA PIETRO	Presente	
FONTI BARBARA	Presente	
BRIZZI MOIRA	Presente	
SANTORI BRUNO	Presente	
BANNELLA CHIARA	Presente	
RUBECA MAURO	Presente	
LATTANZI ALESSANDRO	Presente	

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Presidente assume l'autorità di procedere alla trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno, aprendo la seduta.

Assiste il Segretario dott.ssa Valentina Cardoni incaricata alla redazione del processo verbale.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Visto il provvedimento della Regione Lazio, emesso con Decreto di Giunta Regionale Lazio n. 7056 del 05 settembre 1996 il quale, ai sensi e per gli effetti del R.D. 1766/1927, ulteriori normative, modifiche e integrazioni relative alla liquidazione degli usi civici, vengono emessi concessioni di legittimazione a favore di ditte occupatrici il patrimonio amministrato da questa Università Agraria di Sipicciano, decreto che presenta anche il nominativo sotto specificato;

Preso atto che tale decreto è stato registrato a Viterbo al n. 133 del 10-01-1997 ;

Premesso che tra le ditte beneficiarie di legittimazione vi è la sig.ra MONESI DINA nata a Graffignano il 04-12-1945, Codice Fiscale:MNSDNI45T44E128K e la sig.ra MONESI GIUSEPPA nata a Graffignano il 25-07-1957 Codice Fiscale MNSGPP57L65E128F e; che attualmente legittimate alla affrancazione risultano la sig.ra MONESI DINA, sopra generalizzata e la sig.ra BOCCIO TIZIANA nata a Roma il 30-07-1975 Codice Fiscale BCCTZN75L70H501M, le quali hanno ottemperato al versamento del relativo importo di affrancazione di € 870,60 che pertanto risulta necessario:

- rettificare la Delibera del Consiglio di Amministrazione n 29 del 02-11-2017 per errata indicazione della formalità da annotare di espansione del diritto di proprietà

- affrancare il canone enfiteutico del terreno di demanio collettivo censito al N.C.T. del Comune di Graffignano, Frazione Sipicciano al Foglio 15 p.lla 72 di ha. 00.12.80 e al Foglio 20 p.lla 67 di ha. 0020.10 come al progetto di legittimazione del Perito Demaniale Geom. Serangeli Lucilla, a favore della ditta MONESI DINA nata a Graffignano il 04-12-1945, Codice Fiscale MNSDNI45T44E128K e MONESI GIUSEPPA nata a Graffignano il 25-07-1957 Codice Fiscale MNSGPP57L65E128F:

- di dare atto che il capitale di affrancazione relativo, pari ad €. 870,60 è stato interamente versato;

Su proposta del Presidente, dopo dibattito tra i presenti;

Visto il D.Lgs 267/2000

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la regolarità tecnico- contabile ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Con la seguente votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte di:

Di affrancare il canone enfiteutico di originari Lit.84.270 (ora dicasi €. 43,52) di cui al relativo capitale di affrancazione di originari Lit. 1.685.400 pari ad €. 870,60 (euro ottocentosettanta/60); relativo al terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano, Frazione Sipicciano al Foglio 15 p.lla 72 di ha. 00.12.80 e al Foglio 20 p.lla 67 di ha. 0020.10 come al progetto di legittimazione del Perito Demaniale Geom. Serangeli Lucilla, a favore della ditta MONESI DINA nata a Graffignano il 04-12-1945, Codice Fiscale MNSDNI45T44E128K e MONESI GIUSEPPA nata a Graffignano il 25-07-1957 Codice Fiscale MNSGPP57L65E128F Attualmente, legittimate alla affrancazione MONESI DINA, sopra generalizzata e BOCCIO TIZIANA nata a Roma il 30-07-1975 Codice Fiscale BCCTZN75L70H501M a seguito di atto di compravendita Notaio Fortini Fabrizio in Viterbo del 05-11-2013 rep.51409/31561 trascritto

presso la Conservatoria dei RR.II. di Viterbo alla formalità Reg. Part.11639 Reg. gen.15185 del 04-12-2013

Dare atto che il capitale di affrancazione totale di € 870,60 (euro ottocentosettanta/60) risulta interamente versato a favore di questo Ente a mezzo tesoreria e che tale importo è stato investito in titoli del debito pubblico;

Di rettificare la Delibera del Consiglio di Amministrazione n 29 del 02-11-2017 per errata indicazione della formalità da annotare di espansione del diritto di proprietà

Che, con il presente atto, il Conservatore dei Registri Immobiliari di Viterbo, viene pertanto espressamente autorizzato, con pieno suo esonero da ogni responsabilità e riguardo, ad eseguire le formalità dell'annotamento a margine della trascrizione della determinazione di legittimazione della Regione Lazio n.7056 del 05-09-1996 del riconoscimento del diritto di legittimazione a favore di Monesi Dina e Monesi Giuseppa, e a favore degli attuali aventi causa unici legittimati alla affrancazione Monesi Dina e Boccio Tiziana, registrato in data 10-01-1997 n.133 e trascritto in Conservatoria RR.II in data 01-04-1997 al n.3636 di Reg.Gen. e n.2856 di Reg. Part.; e successiva nota in rettifica trascritta in Conservatoria RR.II in data 10-01-2018 al n. 276 Reg.Gen. e n.218 di Reg. Part.

Di prendere atto che Monesi Dina ai sensi e per gli effetti della legge 151/1975, ha dichiarato di essere coniugata in regime di separazione dei beni e Boccio Tiziana ha dichiarato di essere coniugata in regime di comunione dei beni, ma trattasi di bene personale;

Dare atto che ogni spesa necessaria e opportuna per le procedure di registrazione, trascrizione e quante dovessero insorgere, sono a carico della ditta Monesi Dina e Boccio Tiziana quali aventi causa nella determina di legittimazione di Monesi Dina e Monesi Giuseppa.

Di autorizzare il Presidente pro – tempore alle formalità necessarie ed obbligatorie

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Pietro Boscaglia

Il Segretario
dott.ssa Valentina Cardoni

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio dell'Ente <http://www.universitaagrariagraffignano.it.index.php/albo-pretorio> per 15 giorni consecutivi: dal _____.

Il Segretario
Dott.ssa Valentina Cardoni