UNIVERSITÀ AGRARIA SIPICCIANO

Comune di Graffignano Ente con personalità giuridica ai sensi Legge n.168/2017 *Provincia di Viterbo*

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

ATTO N. 44 DEL 05.09.2026	**OGGETTO: Ditta Cocozza Lorenzo – Disdetta del contratto di locazione dell'abitazione di P.zza Umberto I, n. 10 in Sipicciano.**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **cinque** del mese di **settembre** alle ore 10,00 in Sipicciano nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Baronale sede dell'Ente, si è riunita la Deputazione Agraria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il dott. Pietro Boscaglia in qualità di Presidente. Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Deputati Agrari:

	Presenti	*Assenti*		*Presenti*	*Assenti*
Brizzi Moira	SI		Renzetti Marco		SI

Partecipa alla adunanza il sottoscritto dott. Alessandro Moschetti Segretario dell'Ente, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Premesso che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 31 dello Statuto, il Segretario, per quanto concerne la regolarità tecnica/contabile, ha espresso parere favorevole in data 05.09.2026.

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO
dott. Alessandro Moschetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Si certifica che questa deliberazione:

ai sensi art. 50 dello Statuto dell'Università Agraria di Sipicciano ed in conformità del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 30 ottobre 2019 “Rispetto delle regole in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione da parte delle Università Agrarie ed altre associazioni agrarie comunque denominate, titolari della gestione degli usi civici e della proprietà collettiva” e sue eventuali successive modifiche ed integrazioni, anche disposte in forza di legge,

è stata affissa all’albo pretorio http://universitaagrariasipicciano.it il 18.09.2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 03.10.2026.

Sipicciano, li 18.09.2026.

IL SEGRETARIO

dott. Alessandro Moschetti

UNIVERSITÀ AGRARIA DI SIPICCIANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Proposta n. 44 **Del 05.09.2026**	**Il Deputato Agrario** **……..**

OGGETTO: Ditta Cocozza Michele – Disdetta del contratto di locazione dell'abitazione di P.zza Umberto I, 10 in Sipicciano.

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

VISTA la Legge 20 novembre 2017, n. 168;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 01.03.2022;

CONSIDERATO che è pervenuta al Prot. n. 289/26 del 11.10.2018 una nota della ditta Cocozza Michele recante in oggetto "DISDETTA AFFITTO" relativo all'immobile sito in Graffignano in Piazza Umberto 1 N. 10";

CONSIDERATO che la ditta Cocozza Mischele precisa di mettere l'immobile immediatamente a disposizione dell'Università Agraria proprietaria libero di cose e persone entro e non oltre il 31.08.2026, dovendosi convenire che con il già avvenuto pagamento della locazione sino alla data del 31.08.2026 nulla deve più pretendersi dall'Ente proprietario;

CONSIDERATO che la ditta Olufemi Akinbile ha successivamente tenuto contatti con il Presidente dell'Università Agraria ed che essa ha confermato l'immediata disponibilità dei locali;

CONSIDERATO inoltre che la ditta Cocozza Michele ha provveduto, in collaborazione con il Presidente dell'Università Agraria, ad attivarsi per la disdetta dei contratti di fornitura di elettricità e gas a servizio dell'abitazione di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'estinzione sia il contratto di fornitura di gas a servizio dell'abitazione di cui trattasi sia il contratto di fornitura del servizio elettrico sono a tutt'oggi in attesa di esecuzione da parte dei fornitori;

RITENUTO che, a fronte delle condizioni economiche per la disdetta del contratto di locazione sopra descritte, alla data odierna l'Università Agraria possa fin d'ora ritenere accoglibile la richiesta di disdetta presentata dalla ditta Cocozza Michele;

DATO ATTO che al sopralluogo effettuato in data 05.09.2026 dal Presidente e dal Segretario dell'Università Agraria l'immobile è risultato presentarsi in buone condizioni;

RITENUTO dover provvedere in merito;

OGGETTO: Ditta Cocozza Michele – Disdetta del contratto di locazione dell'abitazione di P.zza Umberto I, 10 in Sipicciano.

DELIBERA

aderire alla richiesta di rescissione del contratto presentata dalla ditta Cocozza Michele per l'abitazione (torretta di sinistra) ubicata in Sipicciano, Piazza Umberto I, 10;

dare atto che il contratto di locazione a favore della ditta Cocozza Michele è estinto a tutti gli effetti;

dare atto che l'immobile torna immediatamente nella disponibilità dell'Università Agraria di Sipicciano con contestuale restituzione delle chiavi del portone al Presidente dell'Ente Agrario;

dare atto che ogni pendenza di natura economica derivante dal contratto di locazione a favore della ditta Cocozza Michele risulta transatta.

IL PRESIDENTE
dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO
dott. Alessandro Moschetti