

UNIVERSITA' AGRARIA DI SIPICCIANO

VERBALE

DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 17.07.2026

VERBALE N. 8

OGGETTO: Ditta Manni Anna - Affrancazione canone di legittimazione gravante su terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 14 particella 91, al foglio 20 particelle 14.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciassette** del mese di **luglio** alle ore 18,30 in Sipicciano nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Baronale sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del **dott. Pietro Boscaglia in qualità di Presidente dell'Ente**, si è riunito in seconda convocazione il Consiglio di Amministrazione, risultano all'appello nominale i signori Consiglieri:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Boscaglia Pietro	SI		Cardoni Valentina	SI	
Brizzi Moira		SI	Rubeca Lorenzo	SI	
Renzetti Marco		SI	Riccardi Bruno		SI

Oltre al Presidente sono presenti Consiglieri n. -, assenti Consiglieri n. -.

In assenza del Segretario, assiste la dott.ssa Valentina Cardoni, incaricata della redazione del verbale.

Il dott. Pietro Boscaglia nella sua veste di Presidente dell'assemblea assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

IL CONSIGLIO

Premesso che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 31 comma 1-4° capoverso dello Statuto, il Segretario per quanto concerne la regolarità tecnica/contabile ha espresso parere favorevole in data 17.07.2026,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO
dott. Alessandro Moschetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Si certifica che questa deliberazione:

ai sensi art. 50 dello Statuto dell'Università Agraria di Sipicciano ed in conformità del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 30 ottobre 2019 “Rispetto delle regole in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione da parte delle Università Agrarie ed altre associazioni agrarie comunque denominate, titolari della gestione degli usi civici e della proprietà collettiva” e sue eventuali successive modifiche ed integrazioni, anche disposte in forza di legge,

è stata affissa all'albo pretorio <http://universitaagrariasipicciano.it> il 18.07.2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 02.08.2026.

Sipicciano, li 18.07.2026.

IL SEGRETARIO
dott. Alessandro Moschetti

OGGETTO: Ditta Manni Anna - Affrancazione canone di legittimazione gravante su terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 14 particella 91, al foglio 20 particelle 14.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge 20 novembre 2017, n. 168;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 01.03.2022;

VISTA la propria Deliberazione n.66 del 03.12.2004, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, con cui si riconosce versato e destinato ad essere investito ai sensi dell'art. 24 Legge 16 giugno 1927, n. 1766 il capitale di affrancazione dei terreni legittimati dalla ditta Manni Anna censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 14 particella 91, al foglio 20 particelle 14;

CONSIDERATO che l'Indagine immobiliare dal 17/03/1998 al 05/06/2026

Effettuata sulla Conservatoria di Viterbo

Per i seguenti immobili:

- Terreno in GRAFFIGNANO
Catasto Terreni sez. foglio 14 num.91
- Terreno in GRAFFIGNANO
Catasto Terreni sez. foglio 20 num.14

Che risultano essere di proprietà di:

MANNI * ANNA 03/04/1953 GRAFFIGNANO - MNNNNA53D43E128N
- per la quota di 1/1 di piena proprietà'

Atti che hanno trasferito i diritti reali

PREMESSO che risultano trascritte le seguenti formalità:

- Rett.Parte:Atto amministrativo (DECRETO DI LEGITTIMAZIONE) num.part.7246
(num.gen.9010) del 09/06/2026
Atto amministrativo REGIONE LAZIO (ROMA) del 29/04/1997 rep.2436 riferimento formalità
n.2392 del 15/03/2018 PER INDICAZIONE DEL DIRITTO SPETTANTE A MANNI ANNA
QUALE PIENA PROPRIETÀ'
- Rett.Parte:Atto amministrativo (LEGITTIMAZIONE USI CIVICI) num.part.2392
(num.gen.3265) del 15/03/2018
Atto amministrativo REGIONE LAZIO (ROMA) del 29/04/1997 rep.2436 riferimento formalità
n.2086 del 17/03/1998 con cui LA PRESENTE NOTA IN RETTIFICA ALLA FORMALITÀ
TRASCRITTA AL R EG. PART. 2086 REG. GEN. 2674 DEL 17-03-1998 PER IL DIRITTO
DELL'ENFITEUTA RIPORTATO ERRONEAMENTE, ANZICHÉ LA PIENA PROPRIETÀ'
SPETTANTE A LAMORATTA MARIA LUIGIA NATA A GRAFFIGNANO IL 23/08/1949
RELATIVO ALL' IMMOBILE IN GRAFFIGNANO CENSITO AL FOGLIO 25 P.LLA 31.

SI PRECISA CHE LA RETTIFICA È STATA FATTA ERRONEAMENTE PER IL SOLO
SOGGETTO LAMORATTA.

FERMO RESTANDO TUTTE LE ALTRE DITTE PRESENTI NELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO SONO STATE PRESENTATE LE SEGUENTI RETTIFICHE:

OGGETTO: Ditta Manni Anna - Affrancazione canone di legittimazione gravante su terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 14 particella 91, al foglio 20 particelle 14.

LA TRASCRIZIONE REG. PART. 219 REG. GEN. 277 DEL 10-01-2018 ERA A SUA VOLTA RETTIFICATIVA DELLA TRASCRIZIONE REG. PART. 10441 REG. GEN. 14020 DEL 17-10-2017 PER ERRATA INDICAZIONE DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO REG. PART. 2086 REG. GEN. 2674 DEL 17-03-1998 ANZICHE' QUELLA CORRETTA REG. PART.8869 REG.GEN.115 99 DEL 22-09-2015

LA TRASCRIZIONE REG. PART. 10441 REG. GEN. 14020 DEL 17-10-2017 ERA RETTIFICATIVA PER IL DIRITTO DELL'ENFITEUTA, RIPORTATO ERRONEAMENTE, ANZICHE' LA PIENA PROPRIETA' SPETTANTE A LAMORATTA MARIA LUIGIA NATA A GRAFFIGNANO IL 23/08/1949 RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE IN GRAFFIGNANO CENSITO AL FOGLIO 25 P.LLA 31.

LA TRASCRIZIONE REG. PART.8869 REG.GEN.11599 DEL 22-09-2015 RIFERITA ALLA TRASCRIZIONE REG. PART.2086 REG.GEN. 2674 DEL 17-03-1998 ATTO PRINCIPALE DI LEGITTIMAZIONE DI USI CIVICI DELLA REGIONE LAZIO DEL 29-04-1997 REP.2436 ERA RETTIFICATIVA PER IL DIRITTO DELL'ENFITEUTA RIPORTATO ERRONEAMENTE, ANZICHE' LA PIENA PROPRIETA', SPETTANTE A MANNI BRUNO NATO IL 06-07-19 57 SULL'UNITA' NEGOZIALE N.20 RELATIVA ALL'IMMOBILE CENSITO AL NCT FOGLIO 20 P.LLA 19 E P.LLA 30.

- Rett.Parte:Atto amministrativo (LEGITTIMAZIONE USI CIVICI) num.part.219 (num.gen.277) del 10/01/2018

Atto amministrativo REGIONE LAZIO (ROMA) del 29/04/1997 rep.2436 riferimento formalita' n.10441 del 17/10/2017 con cui LA PRESENTE NOTA IN RETTIFICA ALLA FORMALITA' TRASCritta AL REG. PART. 10441 REG. GEN. 14020 DEL 17-10-2017 DOVE VENIVA ERRONEAMENTE INDICATO IL DIRITTO DELL'ENFITEUTA SPETTANTE A LAMORATTA MARIA LUIGIA NATA A GRAFFIGNANO IL 23/08/1949 RELATIVAMENTE ALLA UNITA' IMMOBILIARE N.14 RELATIVO ALL'IMMOBILE IN GRAFFIGNANO CENSITO AL FOGLIO 25 P.LLA 31

- Rett.Parte:Atto amministrativo (LEGITTIMAZIONE USI CIVICI) num.part.10441 (num.gen.14020) del 17/10/2017

Atto amministrativo REGIONE LAZIO (ROMA) del 29/04/1997 rep.2436 riferimento formalita' n.2086 del 17/03/1998 con cui LA PRESENTE NOTA IN RETTIFICA ALLA FORMALITA' TRASCritta AL REG. PART. 2086 REG. GEN. 2674 DEL 17/03/1998 DOVE VENIVA ERRONEAMENTE INDICATO IL DIRITTO DELL'ENFITEUTA SPETTANTE A LAMORATTA MARIA LUIGIA NATA A GRAFFIGNANO IL 23/08/1949 RELATIVAMENTE ALLA UNITA' IMMOBILIARE N.14 RELATIVO ALL'IMMOBILE IN GRAFFIGNANO CENSITO AL FOGLIO 25 P.LLA 31

– Rett.Parte:Atto amministrativo (DECRETO DI LEGITTIMAZIONE) num.part.8869 (num.gen.11599) del 22/09/2015

Atto amministrativo REGIONE LAZIO (ROMA) del 29/04/1997 rep.2436 riferimento formalita' n.2086 del 17/03/1998 con cui LA PRESENTE NOTA E' IN RETTIFICA ALLA FORMALITA'

TRASCRITTA AL REG GEN.2674 REG.PART.2086 DEL 17/03/1998 DOVE VENIVA

OGGETTO: Ditta Manni Anna - Affrancazione canone di legittimazione gravante su terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 14 particella 91, al foglio 20 particelle 14.

ERRONEAMENTE INDICATO IL DIRITTO DELL'ENFITEUTA SPETTANTE A MANNI BRUNO NATO IL 06/07/1957 SULL'UNITA' NEGOZIALE 19 RELATIVA ALL'IMMOBILE CENSITO AL NCT FG.20 P.LLA 19 E P.LLA 30 .SI RETTIFICA INOLTRE RISPETTO ALLA PRECEDENTE FORMALITA' LA SPECIE DELL'ATTO: NON ATTO TRA VIVI MA ATTO AMMINISTRATIVO. Trascrizione annotata di espansione del diritto di proprietà a seguito di affrancazione del canone di natura enfiteutica reg. gen. 15323 reg. part.1556 del 09/12/2015 a favore di Manni Bruno.

- Atto tra vivi (LEGITTIMAZIONE USI CIVICI) num.part.2086 (num.gen.2674) del 17/03/1998
Atto pubblico amministrativo REGIONE LAZIO (ROMA) del 29/04/1997 rep.2436 con cui
ATTO PRINCIPALE DI LEGITTIMAZIONE DI USI CIVICI

VISTO l'art. 24 della Legge n. 1766/27;

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

Aderire all'affrancazione del canone di natura enfiteutica imposto con provvedimento di legittimazione di cui al Decreto di Giunta Regionale Lazio n. 2436 del 29-04-1997 sul terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 14 particella 91, al foglio 20 particelle 14, affrancazione da annotare a margine della formalità num.part.7246 (num.gen.9010) del 09/06/2026 a favore di Manni Anna;

Dare atto che il corrispondente capitale di affrancazione pari a 1.426,20 è già stato versato ed investito in titoli del debito pubblico ai sensi dell'art. 24 Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Determinare che le spese di istruttoria dell'atto di affrancazione, nonché di ogni altra successiva inerente, sono a totale carico dell'affrancante;

Messa ai voti l'approvazione della presente proposta di deliberazione si dà atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. -

VOTANTI : consiglieri n. -

FAVOREVOLI : consiglieri n. -

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La proposta è approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO
dott. Alessandro Moschetti