

UNIVERSITA' AGRARIA DI SIPICCIANO

VERBALE

DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 17.07.2026

VERBALE N. 7

OGGETTO: Ditta Corinti Massimo - Affrancazione canone di legittimazione gravante su terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 14 particella 31, al foglio 24 particelle 29-30-416-419-420-454.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciassette** del mese di **luglio** alle ore 18,30 in Sipicciano nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Baronale sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del **dott. Pietro Boscaglia in qualità di Presidente dell'Ente**, si è riunito in seconda convocazione il Consiglio di Amministrazione, risultano all'appello nominale i signori Consiglieri:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Boscaglia Pietro	SI		Cardoni Valentina	SI	
Brizzi Moira		SI	Rubeca Lorenzo	SI	
Renzetti Marco		SI	Riccardi Bruno		SI

Oltre al Presidente sono presenti Consiglieri n. -, assenti Consiglieri n. -.

In assenza del Segretario, assiste la dott.ssa Valentina Cardoni, incaricata della redazione del verbale.

Il dott. Pietro Boscaglia nella sua veste di Presidente dell'assemblea assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

IL CONSIGLIO

Premesso che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 31 comma 1-4° capoverso dello Statuto, il Segretario per quanto concerne la regolarità tecnica/contabile ha espresso parere favorevole in data 17.07.2026,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO
dott. Alessandro Moschetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Si certifica che questa deliberazione:

ai sensi art. 50 dello Statuto dell'Università Agraria di Sipicciano ed in conformità del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 30 ottobre 2019 “Rispetto delle regole in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione da parte delle Università Agrarie ed altre associazioni agrarie comunque denominate, titolari della gestione degli usi civici e della proprietà collettiva” e sue eventuali successive modifiche ed integrazioni, anche disposte in forza di legge,

è stata affissa all'albo pretorio <http://universitaagrariasipicciano.it> il 18.07.2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 02.08.2026.

Sipicciano, li 18.07.2026.

IL SEGRETARIO
dott. Alessandro Moschetti

OGGETTO: Ditta Corinti Massimo - Affrancazione canone di legittimazione gravante su terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 14 particella 31, al foglio 24 particelle 29-30-416-419-420-454.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge 20 novembre 2017, n. 168;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 01.03.2022;

VISTA la propria Deliberazione n.66 del 03.12.2004, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, con cui si riconosce versato e destinato ad essere investito ai sensi dell'art. 24 Legge 16 giugno 1927, n. 1766 il capitale di affrancazione dei terreni legittimati dalla ditta Corinti Massimo censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 14 particella 31, al foglio 24 particelle 29-30-416-419-420-454;

CONSIDERATO che l' Indagine immobiliare dal 11/12/2000 al 10/06/2026 effettuata sulla Conservatoria di Viterbo per i seguenti immobili:

- Terreno in GRAFFIGNANO
Catasto Terreni sez. foglio 14 num.31
- Terreno in GRAFFIGNANO
Ubicaz: LOC. CAMPO DIECI MEZZE mq 5.190
Catasto Terreni sez. foglio 24 num.29
- Terreno in GRAFFIGNANO
Ubicaz: FRAZ.SIPICCIANO mq 4.530
Catasto Terreni sez. foglio 24 num.30
- Terreno in GRAFFIGNANO
Catasto Terreni sez. foglio 24 num.416
- Terreno in GRAFFIGNANO
Catasto Terreni sez. foglio 24 num.419
- Terreno in GRAFFIGNANO
Ubicaz: LOCALITA' CAMPO DIECI MEZZE mq 250
Catasto Terreni sez. foglio 24 num.420
- Terreno in GRAFFIGNANO
Catasto Terreni sez. foglio 24 num.454
- Terreno in GRAFFIGNANO
Catasto Terreni sez. foglio 25 num.324

Che risultano essere di proprieta' di:

CORINTI * MASSIMO 25/06/1946 GRAFFIGNANO - CRNMSM46H25E128U
- per la quota di 1/1 di piena proprieta'

Atti che hanno trasferito i diritti reali ;

PREMESSO che risultano trascritte le seguenti formalità:

- Rett.Parte:Atto amministrativo (LEGITTIMAZIONE USI CIVICI) num.part.7247
(num.gen.9011) del 09/06/2026

OGGETTO: Ditta Corinti Massimo - Affrancazione canone di legittimazione gravante su terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 14 particella 31, al foglio 24 particelle 29-30-416-419-420-454.

Atto amministrativo GIARDINO FURIO (MONTEFIASCONE) del 23/11/2000 rep.59152
riferimento formalità n.11410 del 11/12/2000

PER INDICAZIONE DEL DIRITTO SPETTANTE A CORINTI MASSIMO QUALE PIENA PROPRIETÀ

- Atto tra vivi (TRATTASI DI LEGITTIMAZIONE USI CIVICI) num.part.11410 (num.gen.15771)
del 11/12/2000

Atto notarile pubblico GIARDINO FURIO (MONTEFIASCONE) del 23/11/2000 rep.59152

VISTO l'art. 24 della Legge n. 1766/27;

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

Aderire all'affrancazione del canone di natura enfiteutica imposto con provvedimento di legittimazione di cui al Decreto di Giunta Regionale Lazio n. 212 del 25-02-2000 sul terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 14 particella 31, al foglio 24 particelle 29-30-416-419-420-454, affrancazione da annotare a margine della formalità num.part. 7247 (num.gen 9011) del 09.06.2026 a favore di Corinti Massimo;

Dare atto che il corrispondente capitale di affrancazione pari a 3.669,25 è già stato versato ed investito in titoli del debito pubblico ai sensi dell'art. 24 Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

determinare che le spese di istruttoria dell'atto di affrancazione, nonché di ogni altra successiva inerente, sono a totale carico dell'affrancante;

Messa ai voti l'approvazione della presente proposta di deliberazione si da atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. -

VOTANTI : consiglieri n. -

FAVOREVOLI : consiglieri n. -

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La proposta è approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE

dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO

dott. Alessandro Moschetti