

# UNIVERSITA' AGRARIA DI SIPICCIANO

## VERBALE

DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 26.07.2023

VERBALE N. 3

**OGGETTO: Ditta Profili Livio - Affrancazione terreni censiti al N.C.T. al foglio 25 particelle 286-513-514-573.**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore 18,30 in Sipicciano nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Baronale sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del **dott. Pietro Boscaglia in qualità di Presidente dell'Ente**, si è riunito in seconda convocazione il Consiglio di Amministrazione, risultano all'appello nominale i signori Consiglieri:

	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<b>Boscaglia Pietro</b>	SI		Cardoni Valentina		SI
Brizzi Moira	SI		Rubeca Lorenzo	SI	
Renzetti Marco	SI		Riccardi Bruno		SI

Oltre al Presidente sono presenti Consiglieri n. 2, assenti Consiglieri n. 3.

Assiste il sottoscritto dott. Alessandro Moschetti, Segretario dell'Ente, incaricato della redazione del verbale.

Il dott. Pietro Boscaglia nella sua veste di Presidente dell'assemblea assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

### IL CONSIGLIO

Premesso che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 31 comma 1-4° capoverso dello Statuto, il Segretario per quanto concerne la regolarità tecnica/contabile ha espresso parere favorevole in data 26.07.2024,

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

dott. Pietro Boscaglia

**IL SEGRETARIO**

dott. Alessandro Moschetti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.**

Si certifica che questa deliberazione:

ai sensi art. 50 dello Statuto dell'Università Agraria di Sipicciano ed in conformità del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 30 ottobre 2019 “Rispetto delle regole in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione da parte delle Università Agrarie ed altre associazioni agrarie comunque denominate, titolari della gestione degli usi civici e della proprietà collettiva” e sue eventuali successive modifiche ed integrazioni, anche disposte in forza di legge,

è stata affissa all’albo pretorio <http://universitaagrariasipicciano.it> il 29.07.2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 13.08.2024.

Sipicciano, li 29.07.2024.

IL SEGRETARIO

dott. Alessandro Moschetti

---

**OGGETTO: Ditta Profili Livio - Affrancazione terreni censiti al N.C.T. al foglio 25 particelle 286-513-514-573.**

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTA la Legge 20 novembre 2017, n. 168;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 01.03.2022;

VISTA la propria Deliberazione n. 43 del 28.12.2023 recante in oggetto: "Affrancazione dei Diretti Domini. Presa d'atto della "Relazione di consulenza in merito all'istanza di affrancazione di enfiteusi presentata dai sigg.ri Fabi" redatta dall'avv. Guido Saleppichi.";

VISTA la relazione tecnica del geom. Aldo Rosati in data 22 maggio 2023 avente per oggetto "Determinazione del costo di affrancazione di terreni";

VISTA la propria Deliberazione n. 2 del 06.06.2022 recante in oggetto "Ditta Fabi Patrizia e Fabi Andrea - Affrancazione terreni censiti al N.C.T. al foglio 25 particelle 468-469";

VISTA la richiesta di affrancazione del canone gravante sui terreni di diretto dominio dell'Università Agraria di Sipicciano censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 25 particelle 286-513-514-573 inoltrata al Prot. n. 262/24 del 01.07.2024 dalla ditta Profili Livio;

RITENUTO dover procedere, per ragioni di equità, al calcolo del capitale di affrancazione conformemente alla medesima metodica descritta nella relazione tecnica del geom. Aldo Rosati in data 22 maggio 2023 avente per oggetto "Determinazione del costo di affrancazione di terreni";

VISTO il calcolo del capitale di affrancazione eseguito dal Segretario dell'Università Agraria recapitato alla ditta Profili Livio a mezzo e-mail Prot. n. 288/24 del 16.07.2024;

## **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Aderire all'affrancazione del canone di enfiteutico imposto sui terreni di diretto dominio di cui trattasi;

Affrancare il canone enfiteutico annuo rivalutato relativo al capitale di affrancazione

**OGGETTO: Ditta Profili Livio - Affrancazione terreni censiti al N.C.T. al foglio 25 particelle**

**286-513-514-573.**

rivalutato pari ad €. 3.162,17 (euro tremilacentosessantadue/17) gravante sul terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano, Frazione Sipicciano al Foglio 25 particelle 286-513-514-573 di ha. 00.46.30 come al progetto di affrancazione del geom. Aldo Rosati in data 22 maggio 2023 avente per oggetto “Determinazione del costo di affrancazione di terreni”;

Dare atto che il capitale di affrancazione totale di € 3.162,17 (euro tremilacentosessantadue/17) risulta interamente versato a favore di questo Ente;

Autorizzare il Presidente pro-tempore alle formalità necessarie ed obbligatorie.

Messa ai voti l’approvazione della presente proposta di deliberazione si da atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. 3

VOTANTI : consiglieri n. 3

FAVOREVOLI : consiglieri n. 3

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La proposta è approvata all’unanimità.

Attesa l'urgenza, determinata dal protrarsi delle operazioni tecniche, il Presidente propone di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

Messa ai voti l’approvazione della presente proposta di deliberazione si da atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti ha avuto il seguente esito:

**OGGETTO: Ditta Profili Livio - Affrancazione terreni censiti al N.C.T. al foglio 25 particelle**

**286-513-514-573.**

PRESENTI : consiglieri n. 3

VOTANTI : consiglieri n. 3

FAVOREVOLI : consiglieri n. 3

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La proposta è approvata all'unanimità.

**IL PRESIDENTE**  
dott. Pietro Boscaglia

**IL SEGRETARIO**  
dott. Alessandro Moschetti