

UNIVERSITA' AGRARIA DI SIPICCIANO

VERBALE

DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 08.09.2021

VERBALE N. 9

OGGETTO: Appalto per la concessione del locale uso circolo ricreativo di proprietà dell'Università Agraria di Sipicciano – Prelazione a favore della gestione attuale – Determinazioni.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore 18,30 in Sipicciano nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Baronale sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del **dott. Pietro Boscaglia in qualità di Presidente dell'Ente**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, risultano all'appello nominale i signori Consiglieri:

	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Boscaglia Pietro	SI				
Brizzi Moira	SI		Rubeca Mauro	SI	
Bannella Chiara	SI		Santori Bruno		SI
Lattanzi Alessandro	SI				

Oltre al Presidente sono presenti Consiglieri n. 4, assenti Consiglieri n. 1.

Assiste il sottoscritto dott. Alessandro Moschetti, Segretario dell'Ente, incaricato della redazione del verbale.

Il dott. Pietro Boscaglia nella sua veste di Presidente dell'assemblea assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

IL CONSIGLIO

Premesso che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma due del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario, per quanto concerne la regolarità tecnica/contabile, ha espresso parere favorevole in data 08.09.2021

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO

dott. Alessandro Moschetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA E AL CO.RE.CO.

N. _____ reg. Pubblicazione

Si certifica che questa deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio il 23.09.2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e cioè fino al 08.10.2021.

Sipicciano, li 23.09.2021.

IL SEGRETARIO

dott. Alessandro Moschetti

E' stata inviata il _____ alla Prefettura di Viterbo ai sensi dell'art. 135, comma 2, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

E' stata inviata il _____ al CO.RE.CO. di Viterbo ai sensi dell'art. 126, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio dal _____ al _____

- È divenuta esecutiva per decorrenza dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 34, terzo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data _____.
- È stata consegnata al CO.RE.CO. di Viterbo in data _____.
- Nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento. Per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Il CO.RE.CO. non ha riscontrato vizi di legittimità come da verbale n. _____ in seduta del _____ per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____ per avvenuta comunicazione di visto in data _____ per decorso termine.
- Il CO.RE.CO. riscontrando vizi di legittimità ha annullato la deliberazione con verbale del _____ n. _____.

Sipicciano, li _____

Il Segretario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale agli atti, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa nelle forme di legge all'Albo Pretorio dal _____ al _____.

Sipicciano, li _____

Il Segretario

OGGETTO: Appalto per la concessione del locale uso circolo ricreativo di proprietà dell'Università Agraria di Sipicciano – Prelazione a favore della gestione attuale – Determinazioni.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la propria deliberazione n. 4 del 13.05.2021, regolarmente pubblicata ed esecutiva a norma di legge;

VISTA la nota del Circolo Italcaccia di Sipicciano pervenuta a mezzo raccomandata A/R al Prot. n. 350/21 del 02.09.2021, con cui lo stesso Circolo proponeva l'adesione al diritto di prelazione al prezzo massimo di Euro 250,00 (duecentocinquanta/00) mensili anziché al prezzo posto a base del bando gara pari ad Euro 400,00 (quattrocento/00) mensili;

RITENUTO opportuno recepire parzialmente le motivazioni addotte dal Circolo Italcaccia di Sipicciano per la richiesta di riduzione del prezzo mensile posto a base del bando di gara;

RITENUTO opportuno ridefinire in Euro 360,00 mensili il prezzo mensile posto a base del bando di gara;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;

Rettificare il testo del bando di gara, del capitolato d'oneri e della modulistica allegata relativi alla concessione dell'immobile ad uso commerciale/circolo ricreativo destinato ad attività di somministrazione alimenti e bevande presso il locale di dominio collettivo sito in Piazza Umberto I, n. 1 – Graffignano/frazione Sipicciano ridefinendo in Euro 360,00 mensili il prezzo mensile posto a base del bando di gara;

Procedere a notificare al Circolo Italcaccia di Sipicciano il nuovo prezzo a base del bando di gara a mezzo Raccomandata 1 del Servizio Postale di Stato, concedendo all'attuale concessionario giorni sette dal recapito per far pervenire in forma scritta (anche a mezzo P.E.C. o raccomandata a mano) l'accettazione del diritto di prelazione accordato;

Determinare che il testo del bando di gara, del capitolato d'oneri e della modulistica allegata costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intendono integralmente allegati e rettificati ove necessario;

Confermare che, decorsi i suddetti giorni sette dalla consegna della Raccomandata 1 del Servizio Postale di Stato all'attuale concessionario senza che questi abbia provveduto a far pervenire

OGGETTO: Approvazione del Bando di Gara e Capitolato speciale d'appalto per la concessione del locale uso circolo ricreativo di proprietà dell'Università Agraria di Sipicciano – Proposta di concessione dell'esercizio di prelazione a favore della gestione attuale.

in forma scritta l'accettazione del diritto di prelazione accordato, la Giunta di Amministrazione procederà con propria deliberazione ad indire formalmente la gara contestualmente pubblicando sul sito Internet istituzionale il bando di gara, il capitolato d'oneri e la modulistica allegata relativi alla concessione dell'immobile ad uso commerciale/circolo ricreativo destinato ad attività di somministrazione alimenti e bevande presso il locale di dominio collettivo sito in Piazza Umberto I, n. 1 – Graffignano/frazione Sipicciano, nonché notificando all'attuale concessionario la disdetta di cui all'art. 1) delle pattuizioni del vigente “Contratto di locazione ad uso commerciale”;

Dare mandato al Presidente di sottoscrivere il contratto di affitto con spese di registrazione a carico della parte privata;

Messa ai voti l'approvazione della presente proposta di deliberazione si dà atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. 5

VOTANTI : consiglieri n. 5

FAVOREVOLI : consiglieri n. 5

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La deliberazione è approvata all'unanimità.

Attesa l'urgenza il Presidente propone che la presente deliberazione sia resa immediatamente esecutiva.

Messa ai voti l'approvazione della presente proposta di deliberazione si dà atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti, ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. 5

VOTANTI : consiglieri n. 5

FAVOREVOLI : consiglieri n. 5

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La deliberazione è approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE

dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO

dott. Alessandro Moschetti