

UNIVERSITÀ AGRARIA SIPICCIANO

Comune di Graffignano

Ente di Diritto Pubblico agli Usi Civici

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

ATTO N. 104 DEL 24.11.2018	OGGETTO: Ditta Scotti Raffaele – Disdetta del contratto di locazione dell'abitazione di P.zza Umberto I, 7 in Sipicciano.
---	--

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore 10,00 in Sipicciano nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Baronale sede dell'Ente, si è riunita la Deputazione Agraria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il dott. Pietro Boscaglia in qualità di Presidente. Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Deputati Agrari:

	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Fonti Barbara	SI		Brizzi Moira	SI	

Partecipa alla adunanza il sottoscritto dott. Alessandro Moschetti Segretario dell'Ente, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Premesso che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma due, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario, per quanto concerne la regolarità tecnica/contabile, ha espresso parere favorevole in data 24.11.2018.

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata:

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO
dott. Alessandro Moschetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA E AL CO.RE.CO.

N. _____ reg. Pubblicazione

Si certifica che questa deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio il 01.12.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e cioè fino al 16.12.2018.

Sipicciano, li 01.12.2018.

IL SEGRETARIO

dott. Alessandro Moschetti

E' stata inviata il _____ alla Prefettura di Viterbo ai sensi dell'art. 135, comma 2, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

E' stata inviata il _____ al CO.RE.CO. di Viterbo ai sensi dell'art. 126, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio dal _____ al _____

- ☐ È divenuta esecutiva per decorrenza dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 34, terzo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data _____.
- ☐ È stata consegnata al CO.RE.CO. di Viterbo in data _____.
- ☐ Nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento. Per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- ☐ Il CO.RE.CO. non ha riscontrato vizi di legittimità come da verbale n. _____ in seduta del _____ per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____ per avvenuta comunicazione di visto in data _____ per decorso termine.
- ☐ Il CO.RE.CO. riscontrando vizi di legittimità ha annullato la deliberazione con verbale del _____ n. _____.

Sipicciano, li _____

Il Segretario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale agli atti, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa nelle forme di legge all'Albo Pretorio dal _____ al _____.

Sipicciano, li _____

Il Segretario

UNIVERSITÀ AGRARIA DI SIPICCIANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Proposta n. 104 Del 24.11.2018	Il Deputato Agrario
---	---

OGGETTO: Ditta Scotti Raffaele – Disdetta del contratto di locazione dell'abitazione di P.zza Umberto I, 7 in Sipicciano.

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

CONSIDERATO che è pervenuta al Prot. n. 265/18 del 11.10.2018 una nota della ditta Scotti Raffaele recante in oggetto “Disdetta del contratto di locazione dell'abitazione di piazza Umberto 1, nr. 7 Sipicciano” (torretta);

CONSIDERATO che la ditta Scotti Raffaele precisa di mettere l'immobile immediatamente a disposizione dell'Università Agraria proprietaria, dovendosi convenire che con il già avvenuto pagamento della locazione sino alla data del 31.07.2018 nulla deve più pretendersi dall'Ente proprietario;

CONSIDERATO che la ditta Scotti Raffaele ha successivamente tenuto contatti con il Presidente dell'Università Agraria ed che essa ha confermato l'immediata disponibilità dei locali oltre che del mobilio e degli arredi in essi contenuto, mobilio che si conviene dalle parti acquisito al patrimonio dell'Università Agraria;

CONSIDERATO inoltre che la ditta Scotti Raffaele ha provveduto, in collaborazione con il Presidente dell'Università Agraria, ad attivarsi per la disdetta dei contratti di fornitura di elettricità e gas a servizio dell'abitazione di cui trattasi, come risulta dal note Prot. n. 307/18 e 308/18 del 21.11.2018;

CONSIDERATO che il contratto di fornitura di gas a servizio dell'abitazione di cui trattasi è stato estinto in data 31.10.2018, mentre le procedure di estinzione del contratto di fornitura del servizio elettrico sono a tutt'oggi in attesa di esecuzione da parte del fornitore;

RITENUTO che, a fronte delle condizioni economiche per la disdetta del contratto di locazione sopra descritte, alla data odierna l'Università Agraria possa fin d'ora ritenere accoglibile la richiesta di disdetta presentata dalla ditta Scotti Raffaele;

DATO ATTO che al sopralluogo effettuato in data 10.11.2018 dal Presidente e dal Segretario dell'Università Agraria l'immobile è risultato presentarsi in buone condizioni;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

OGGETTO: Ditta Scotti Raffaele – Disdetta del contratto di locazione dell'abitazione di P.zza Umberto I, 7 in Sipicciano.

VISTO lo Statuto dell'Università Agraria approvato in data 13.04.2013;

DELIBERA

aderire alla richiesta di rescissione del contratto presentata dalla ditta Scotti Raffaele per l'abitazione (torretta) ubicata in Sipicciano, Piazza Umberto I , 7;

dare atto che il contratto di locazione a favore della ditta Scotti Raffaele è estinto a tutti gli effetti;

dare atto che l'immobile torna immediatamente nella disponibilità dell'Università Agraria di Sipicciano con tutto il mobilio e gli arredi in esso contenuto, nonché della contestuale restituzione delle chiavi del portone al Presidente dell'Ente Agrario;

dare atto che ogni pendenza di natura economica derivante dal contratto di locazione a favore della ditta Scotti Raffaele risulta transatta.

IL PRESIDENTE
dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO
dott. Moschetti Alessandro