

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI SIPICCIANO

## VERBALE

DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 28.11.2018

VERBALE N. 43

**OGGETTO: Perito Demaniale dott.ssa Antonella Ranucci – Incarico per Analisi del Territorio relativa a terreni e fabbricati censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al Fg. 24 part. 461 sub. 1/2/3/4/5/6.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore 21,00 in Sipicciano nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Baronale sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del **dott. Pietro Boscaglia in qualità di Presidente dell'Ente**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, risultano all'appello nominale i signori Consiglieri:

|                         | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |               | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|
| <b>Boscaglia Pietro</b> | SI              |                |               |                 |                |
| Fonti Barbara           | SI              |                | Santori Bruno | SI              |                |
| Brizzi Moira            | SI              |                |               |                 |                |
| Bannella Chiara         |                 | SI             |               |                 |                |
| Lattanzi Alessandro     | SI              |                |               |                 |                |
| Rubeca Mauro            | SI              |                |               |                 |                |

Oltre al Presidente sono presenti Consiglieri n. 5, assenti Consiglieri n. 1.

Assiste il sottoscritto dott. Alessandro Moschetti, Segretario dell'Ente, incaricato della redazione del verbale.

Il dott. Pietro Boscaglia nella sua veste di Presidente dell'assemblea assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

### IL CONSIGLIO

Premesso che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma due del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario, per quanto concerne la regolarità tecnica/contabile, ha espresso parere favorevole in data 28.11.2018

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

dott. Pietro Boscaglia

**IL SEGRETARIO**

dott. Alessandro Moschetti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA E AL CO.RE.CO.**

N. \_\_\_\_\_ reg. Pubblicazione

Si certifica che questa deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio il 01.12.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e cioè fino al 16.12.2018.

Sipicciano, li 01.12.2018.

IL SEGRETARIO

*dott. Alessandro Moschetti*

E' stata inviata il \_\_\_\_\_ alla Prefettura di Viterbo ai sensi dell'art. 135, comma 2, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

E' stata inviata il \_\_\_\_\_ al CO.RE.CO. di Viterbo ai sensi dell'art. 126, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

**CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

- È divenuta esecutiva per decorrenza dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 34, terzo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data \_\_\_\_\_.
- È stata consegnata al CO.RE.CO. di Viterbo in data \_\_\_\_\_.
- Nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento. Per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Il CO.RE.CO. non ha riscontrato vizi di legittimità come da verbale n. \_\_\_\_\_ in seduta del \_\_\_\_\_ per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_ per avvenuta comunicazione di visto in data \_\_\_\_\_ per decorso termine.
- Il CO.RE.CO. riscontrando vizi di legittimità ha annullato la deliberazione con verbale del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Sipicciano,li \_\_\_\_\_

Il Segretario

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme dichiarazione del messo comunale agli atti, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa nelle forme di legge all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Sipicciano,li \_\_\_\_\_

Il Segretario

**OGGETTO: Perito Demaniale dott.ssa Antonella Ranucci – Incarico per Analisi del Territorio relativa a terreni e fabbricati censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al Fg. 24 part. 461 sub. 1/2/3/4/5/6.**

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTA la cartella di pagamento di Agenzia delle Entrate n. 125 2018 00026438 72 000 “Attribuzione di rendita presunta anno 2012 su immobile censito al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 24 particella 461 sub 1”;

CONSIDERATO che, a seguito di accertamenti preliminari presso Agenzia delle Entrate e sentiti i privati cointestatori del terreno edificato, è emersa la necessità di verificare la perdurante appartenenza al demanio civico del terreno di cui trattasi onde poter accogliere o rigettare l'istanza di pagamento di Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATO che in data 23.10.2018 Regione Lazio ha emanato la circolare Prot. n. 660104 recante in oggetto “Nuove norme in materia di domini collettivi”;

CONSIDERATO che con nota Prot. n. 310/18 del 22.11.2018 il Presidente ha richiesto al Perito Demaniale incaricato, dott.ssa Antonella Ranucci – Via del Giardino, 29 – 01038 Soriano nel Cimino (VT), un preventivo di parcella per l'espletamento di una ricerca volta a chiarire la proprietà del terreno e dei fabbricati censiti al N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Graffignano al Fg. 24 part. 461 sub. 1/2/3/4/5/6;

VISTO il preventivo di parcella trasmesso dalla dott.ssa Antonella Ranucci con nota Prot. n. 315/18 del 23.11.2018 per l'importo di Euro 1.119,96, comprensivo di 2% C.N.D.A. e 22% I.V.A. e con esclusione delle spese sostenute per l'accesso alla documentazione necessaria agli accertamenti;

CONSIDERATO che le parcelle del perito demaniale possono essere onorate mediante utilizzo di fondi vincolati ai sensi art. 24 Legge n. 1766/1927 e art. 8 bis L.R. 1/86, in quanto detti lavori costituiscono opere di interesse della Popolazione di Sipicciano effettuati su beni del demanio civico di competenza dell'Università Agraria;

CONSIDERATO che ai sensi art. 10 L.R. 9 del 14 agosto 2017 l'operazione di svincolo è competenza del Consiglio di Amministrazione;

CONSIDERATO che è necessario procedere inoltre a disporre presso il Tesoriere – Intesa Sanpaolo S.p.A. la vendita di titoli di Stato per il corrispondente controvalore nominale;

CONSIDERATO che, tra i titoli di Stato detenuti nel portafoglio dell'Università Agraria, risulta conveniente operare la vendita del titolo BTP1NV29 Codice IT0001278511;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.R. n. 9 del 6 marzo 2018;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

**OGGETTO: Perito Demaniale dott.ssa Antonella Ranucci – Incarico per Analisi del Territorio relativa a terreni e fabbricati censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al Fg. 24 part. 461 sub. 1/2/3/4/5/6.**

VISTO il D.Lgs 267/2000;

### **DELIBERA**

- Le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
- Incaricare il Perito Demaniale dott.ssa Antonella Ranucci – Via del Giardino, 29 – 01038 Soriano nel Cimino (VT) dell'elaborazione di una ricerca finalizzata al recupero dei provvedimenti che hanno autorizzato l'edificazione distinta al foglio 24 del Comune di Graffignano particella 461, con lo scopo di far luce sulle sanzioni che l'Agenzia delle Entrate ha indirizzato all'Università Agraria di Sipicciano;
- Imputare la spesa complessiva di € 1.119,96 (millecentodiciannove/96) al Capitolo 203 del Bilancio 2018, importo comprensivo di onorario € 900,00, 2% di CNPA per € 18,00, I.V.A. 22% pari ad € 201,96, e 20% di ritenuta d'acconto pari ad € 180,00, (netto a pagare € 939,96), oltre le spese documentate per il rilascio di atti probatori da computarsi esattamente al momento del saldo della parcella;
- Disporre lo svincolo di € 1.119,96 (Euro millecentodiciannove/96) e la vendita dei titoli di Stato BTP1NV29 Codice IT0001278511 per il complessivo valore nominale di Euro € 1.119,96 (Euro millecentodiciannove/96) con accredito del ricavato nel conto di Tesoreria.

Messa ai voti l'approvazione della presente proposta di deliberazione si dà atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti, ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. 6

VOTANTI : consiglieri n. 6

FAVOREVOLI : consiglieri n. 6

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La deliberazione è approvata all'unanimità.

Attesa l'urgenza, dovuta ai tempi tecnici dello svincolo dei titoli e all'approssimarsi della chiusura dell'Esercizio finanziario, nonché in considerazione dell'approssimarsi della chiusura delle operazioni di Tesoreria, il Presidente propone che la presente deliberazione sia resa immediatamente esecutiva.

**OGGETTO: Perito Demaniale dott.ssa Antonella Ranucci – Incarico per Analisi del Territorio relativa a terreni e fabbricati censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al Fg. 24 part. 461 sub. 1/2/3/4/5/6.**

Messa ai voti l'approvazione della presente proposta di deliberazione si dà atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti, ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. 6

VOTANTI : consiglieri n. 6

FAVOREVOLI : consiglieri n. 6

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La deliberazione è approvata all'unanimità.

**IL PRESIDENTE**  
dott. Pietro Boscaglia

**IL SEGRETARIO**  
dott. Alessandro Moschetti