

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI SIPICCIANO

## VERBALE

DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 23.07.2018

VERBALE N. 31

**OGGETTO: Ruolo canoni – Approvazione rivalutazione canoni di natura enfiteutica secondo l'indice F.O.I. di ISTAT.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventitre** del mese di **luglio** alle ore 21,00 in Sipicciano nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Baronale sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del **dott. Pietro Boscaglia in qualità di Presidente dell'Ente**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, risultano all'appello nominale i signori Consiglieri:

|                         | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |               | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|
| <b>Boscaglia Pietro</b> | SI              |                |               |                 |                |
| Fonti Barbara           | SI              |                | Santori Bruno |                 | SI             |
| Brizzi Moira            | SI              |                |               |                 |                |
| Bannella Chiara         |                 | SI             |               |                 |                |
| Lattanzi Alessandro     |                 | SI             |               |                 |                |
| Rubeca Mauro            |                 | SI             |               |                 |                |

Oltre al Presidente sono presenti Consiglieri n. 3, assenti Consiglieri n. 3.

Assiste il sottoscritto dott. Alessandro Moschetti, Segretario dell'Ente, incaricato della redazione del verbale.

Il dott. Pietro Boscaglia nella sua veste di Presidente dell'assemblea assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

## IL CONSIGLIO

Premesso che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma due del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario, per quanto concerne la regolarità tecnica/contabile, ha espresso parere favorevole in data 23.07.2018

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

dott. Pietro Boscaglia

**IL SEGRETARIO**

dott. Alessandro Moschetti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA E AL CO.RE.CO.**

N. \_\_\_\_\_ reg. Pubblicazione

Si certifica che questa deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio il 04.08.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e cioè fino al 19.08.2018.

Sipicciano, li 04.08.2018

IL SEGRETARIO

*dott. Alessandro Moschetti*

E' stata inviata il \_\_\_\_\_ alla Prefettura di Viterbo ai sensi dell'art. 135, comma 2, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

E' stata inviata il \_\_\_\_\_ al CO.RE.CO. di Viterbo ai sensi dell'art. 126, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

**CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

- È divenuta esecutiva per decorrenza dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 34, terzo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data \_\_\_\_\_.
- È stata consegnata al CO.RE.CO. di Viterbo in data \_\_\_\_\_.
- Nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento. Per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Il CO.RE.CO. non ha riscontrato vizi di legittimità come da verbale n. \_\_\_\_\_ in seduta del \_\_\_\_\_ per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_ per avvenuta comunicazione di visto in data \_\_\_\_\_ per decorso termine.
- Il CO.RE.CO. riscontrando vizi di legittimità ha annullato la deliberazione con verbale del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Sipicciano, li \_\_\_\_\_

Il Segretario

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme dichiarazione del messo comunale agli atti, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa nelle forme di legge all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Sipicciano, li \_\_\_\_\_

Il Segretario

**OGGETTO: Ruolo canoni – Approvazione rivalutazione canoni di natura enfiteutica secondo l'indice F.O.I. di ISTAT.**

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PREMESSO che questa Università Agraria incassa annualmente i canoni di natura enfiteutica derivanti da provvedimenti di applicazione degli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

PREMESSO che il capitale di affrancazione va determinato in base al saggio di interesse legale come appresso riportato: Sentenza Corte di Cassazione Civile Sez. II 12 ottobre 2000 n. 13595 ( in cui “ i ricorrenti principali denunciano violazione o falsa applicazione, in relazione all’art. 360, n. 3, c.p.c., del primo e quarto comma dell’art. 1 della legge 22 luglio 1966, n. 607, dichiarato incostituzionale con sentenza della Corte Costituzionale 19 – 23 maggio 1997, n. 143, nella parte in cui, per le enfiteusi fondiarie costituite anteriormente al 28 ottobre 1941, non prevede, come per quelle costituite successivamente, che il valore di riferimento per la determinazione del capitale di affrancazione delle stesse sia periodicamente aggiornato, mediante applicazione di coefficienti di maggiorazione idonei a mantenere adeguata, con ragionevole approssimazione, la corrispondenza con l’effettiva realtà economica. La censura è fondata “);

RITENUTO equo individuare gli idonei coefficienti di maggiorazione richiamati dalla C.C. negli indici ISTAT di rivalutazione monetaria come per prassi consolidata in materia nel territorio della Regione Lazio;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO lo Statuto dell’Ente;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

### **DELIBERA**

di determinare la rivalutazione generale dei canoni di natura enfiteutica secondo l'indice F.O.I. di rivalutazione monetaria dell’ISTAT, la rivalutazione verrà reiterata annualmente.

Messa ai voti l’approvazione della presente proposta di deliberazione si dà atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti, ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. 4

VOTANTI : consiglieri n. 4

FAVOREVOLI : consiglieri n. 4

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La deliberazione è approvata all'unanimità.

**IL PRESIDENTE**  
dott. Pietro Boscaglia

**IL SEGRETARIO**  
dott. Alessandro Moschetti