

UNIVERSITÀ AGRARIA DI SIPICCIANO

VERBALE

DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 23.07.2018

VERBALE N. 31

OGGETTO: Ruolo canoni – Approvazione rivalutazione canoni di natura enfiteutica secondo l'indice F.O.I. di ISTAT.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventitre** del mese di **luglio** alle ore 21,00 in Sipicciano nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Baronale sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del **dott. Pietro Boscaglia in qualità di Presidente dell'Ente**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, risultano all'appello nominale i signori Consiglieri:

	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Boscaglia Pietro	SI				
Fonti Barbara	SI		Santori Bruno		SI
Brizzi Moira	SI				
Bannella Chiara		SI			
Lattanzi Alessandro		SI			
Rubeca Mauro		SI			

Oltre al Presidente sono presenti Consiglieri n. 3, assenti Consiglieri n. 3.

Assiste il sottoscritto dott. Alessandro Moschetti, Segretario dell'Ente, incaricato della redazione del verbale.

Il dott. Pietro Boscaglia nella sua veste di Presidente dell'assemblea assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

IL CONSIGLIO

Premesso che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma due del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario, per quanto concerne la regolarità tecnica/contabile, ha espresso parere favorevole in data 23.07.2018

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO

dott. Alessandro Moschetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA E AL CO.RE.CO.

N. _____ reg. Pubblicazione

Si certifica che questa deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio il 04.08.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e cioè fino al 19.08.2018.

Sipicciano, li 04.08.2018

IL SEGRETARIO

dott. Alessandro Moschetti

E' stata inviata il _____ alla Prefettura di Viterbo ai sensi dell'art. 135, comma 2, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

E' stata inviata il _____ al CO.RE.CO. di Viterbo ai sensi dell'art. 126, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio dal _____ al _____

- È divenuta esecutiva per decorrenza dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 34, terzo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data _____.
- È stata consegnata al CO.RE.CO. di Viterbo in data _____.
- Nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento. Per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Il CO.RE.CO. non ha riscontrato vizi di legittimità come da verbale n. _____ in seduta del _____ per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____ per avvenuta comunicazione di visto in data _____ per decorso termine.
- Il CO.RE.CO. riscontrando vizi di legittimità ha annullato la deliberazione con verbale del _____ n. _____.

Sipicciano, li _____

Il Segretario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale agli atti, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa nelle forme di legge all'Albo Pretorio dal _____ al _____.

Sipicciano, li _____

Il Segretario

OGGETTO: Ruolo canoni – Approvazione rivalutazione canoni di natura enfiteutica secondo l'indice F.O.I. di ISTAT.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che questa Università Agraria incassa annualmente i canoni di natura enfiteutica derivanti da provvedimenti di applicazione degli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

PREMESSO che il capitale di affrancazione va determinato in base al saggio di interesse legale come appresso riportato: Sentenza Corte di Cassazione Civile Sez. II 12 ottobre 2000 n. 13595 (in cui “ i ricorrenti principali denunciano violazione o falsa applicazione, in relazione all’art. 360, n. 3, c.p.c., del primo e quarto comma dell’art. 1 della legge 22 luglio 1966, n. 607, dichiarato incostituzionale con sentenza della Corte Costituzionale 19 – 23 maggio 1997, n. 143, nella parte in cui, per le enfiteusi fondiarie costituite anteriormente al 28 ottobre 1941, non prevede, come per quelle costituite successivamente, che il valore di riferimento per la determinazione del capitale di affrancazione delle stesse sia periodicamente aggiornato, mediante applicazione di coefficienti di maggiorazione idonei a mantenere adeguata, con ragionevole approssimazione, la corrispondenza con l’effettiva realtà economica. La censura è fondata “);

RITENUTO equo individuare gli idonei coefficienti di maggiorazione richiamati dalla C.C. negli indici ISTAT di rivalutazione monetaria come per prassi consolidata in materia nel territorio della Regione Lazio;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO lo Statuto dell’Ente;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

di determinare la rivalutazione generale dei canoni di natura enfiteutica secondo l'indice F.O.I. di rivalutazione monetaria dell’ISTAT, la rivalutazione verrà reiterata annualmente.

Messa ai voti l’approvazione della presente proposta di deliberazione si dà atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti, ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. 4

VOTANTI : consiglieri n. 4

FAVOREVOLI : consiglieri n. 4

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La deliberazione è approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO
dott. Alessandro Moschetti