

AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USI CIVICI DI GROTTE S. STEFANO

VERBALE

DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 03.05.2018

VERBALE N. 23

OGGETTO: Ditta Nerbano Rita – Deliberazioni del Consiglio d'Amministrazione n. 29 del 18.12.2014 e n. 02 del 18.01.2018 – Rettifiche.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **tre** del mese di **maggio** alle ore 21,00 in Sipicciano nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Baronale sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del **dott. Pietro Boscaglia in qualità di Presidente dell'Ente**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, risultano all'appello nominale i signori Consiglieri:

	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Boscaglia Pietro	SI				
Fonti Barbara	SI		Santori Bruno		SI
Brizzi Moira	SI				
Bannella Chiara	SI				
Lattanzi Alessandro		SI			
Rubeca Mauro	SI				

Oltre al Presidente sono presenti Consiglieri n. 4, assenti Consiglieri n. 2.

Assiste il sottoscritto dott. Alessandro Moschetti, Segretario dell'Ente, incaricato della redazione del verbale.

Il dott. Pietro Boscaglia nella sua veste di Presidente dell'assemblea assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

IL CONSIGLIO

Premesso che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma due del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario, per quanto concerne la regolarità tecnica/contabile, ha espresso parere favorevole in data 03.05.2018

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO

dott. Alessandro Moschetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA E AL CO.RE.CO.

N. _____ reg. Pubblicazione

Si certifica che questa deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio il 08.06.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e cioè fino al 23.06.2018.

Sipicciano, li 08.06.2018

IL SEGRETARIO

dott. Alessandro Moschetti

E' stata inviata il _____ alla Prefettura di Viterbo ai sensi dell'art. 135, comma 2, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

E' stata inviata il _____ al CO.RE.CO. di Viterbo ai sensi dell'art. 126, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio dal _____ al _____

- È divenuta esecutiva per decorrenza dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 34, terzo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data _____.
- È stata consegnata al CO.RE.CO. di Viterbo in data _____.
- Nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento. Per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Il CO.RE.CO. non ha riscontrato vizi di legittimità come da verbale n. _____ in seduta del _____ per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____ per avvenuta comunicazione di visto in data _____ per decorso termine.
- Il CO.RE.CO. riscontrando vizi di legittimità ha annullato la deliberazione con verbale del _____ n. _____.

Sipicciano, li _____

Il Segretario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale agli atti, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa nelle forme di legge all'Albo Pretorio dal _____ al _____.

Sipicciano, li _____

Il Segretario

OGGETTO: Ditta Nerbano Rita – Deliberazioni del Consiglio d'Amministrazione n. 29 del 18.12.2014 e n. 02 del 18.01.2018 – Rettifiche.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 18.01.2018 veniva conferito mandato al Presidente per formale atto di alienazione di terreni censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 20 particelle 510, 375, 377, 378, 380 in favore della sig.ra Nerbano Rita nata a Graffignano (VT) il 18.11.1954 per l'area di mq. 639;

PREMESSO che la sig.ra Nerbano Rita, insieme alla sorella germana Nerbano Sandra, è legittima erede del proprio fratello Nerbano Giovannino, defunto in data 16.03.2016, come da dichiarazioni delle sorelle Rita e Sandra presenti in atti;

PREMESSO che il fu Nerbano Giovannino con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 29 del 18.12.2014 aveva ottenuto da questa Università Agraria l'alienazione a proprio favore del terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 20 particelle 373, 381 per l'area di mq. 1.217 , successivamente ottenendo la rateizzazione del capitale di alienazione dovuto in n. 4 rate annuali, l'ultima delle quali regolarmente liquidata alla data del 01.05.2018 dalla sorella erede Nerbano Rita;

PREMESSO che con scrittura privata del 02.05.2016, acquisita *illo tempore* agli atti dell'Università Agraria, le sorelle Nerbano Rita e Nerbano Sandra, in qualità di eredi del defunto Nerbano Giovannino, dichiaravano a questo Ente la rinuncia irrevocabile della sig.ra Nerbano Sandra all'acquisto della propria quota/parte delle aree alienate a favore del fu Nerbano Giovannino con detta deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 29 del 18.12.2014, precisando che i capitali già versati alla data della scrittura privata sono imputabili esclusivamente alla disponibilità della sig.ra Nerbano Rita;

CONSIDERATO che, nel frattempo, le sig.re Nerbano Rita e Sandra hanno proceduto al frazionamento delle particelle catastali oggetto di alienazioni con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 18.01.2018 e n. 29 del 18.12.2014, variandone anche le superfici per contestuali accorpamenti di particelle catastali come da tipo mappale Agenzia delle Entrate protocollo n. 2017/8702 del 07.02.2017 a firma del geom. Acciari Michele, che allegato alla

OGGETTO: Ditta Nerbano Rita – Deliberazioni del Consiglio d'Amministrazione n. 29 del 18.12.2014 e n. 02 del 18.01.2018 – Rettifiche.

presente deliberazione attesta la esatta corrispondenza, anche in termini di superficie complessiva, dei terreni alienati con deliberazioni n. 29 del 18.12.2014 e n. 2 del 18.01.2018 in precedenza censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 20 particelle 510, 375, 377, 378, 380 e al foglio 20 particelle 373, 381 con i terreni attualmente censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 20 particelle 377-378-517-519-523 con sovrastanti fabbricati;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, qui tutti richiamati e costituenti parte integrante della deliberazione:

Autorizzare l'alienazione di terreno alla ditta: Sig.ra NERBANO RITA nata a Graffignano (VT) il 28.11.1954, avente Codice Fiscale NRBRTI54S68E128Z, relativamente ai terreni censiti al Comune di Graffignano, Fraz. Sipicciano, al Foglio 20 Particelle 377-378-517-519-523 con sovrastanti fabbricati, terreni di cui ai requisiti della normativa regionale L.R.1/86, 57/96 e L.R. 06/2005 del 27 gennaio 2005 art. 8, comma 3, essendo l'area superficie edificabile, ricadente all'interno dello strumento urbanistico;

Prendere atto che l'importo pari ad € 6.958,71 (euro seimilanovecentocinquantotto/71) quale importo di alienazione inerente il Foglio 20 Particelle 510, 375, 378, 377, 380 derivante dal computo metrico suindicato, oltre quanto richiesto per la liquidazione delle operazioni demaniali ed interessi per dilazione del pagamento, risultano essere interamente versati alla tesoreria dell'Ente ed incassato a mezzo di specifiche reversali ad opera della Tesoreria, i proventi dell'alienazione saranno destinati alla realizzazione di opere permanenti di interesse collettivo e di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766 del 16/06/1927;

Autorizzare il Presidente pro-tempore ad intervenire alla stipula del conseguente atto di alienazione, in forma notarile, con spese a carico dell'acquirente;

OGGETTO: Ditta Nerbano Rita – Deliberazioni del Consiglio d'Amministrazione n. 29 del 18.12.2014 e n. 02 del 18.01.2018 – Rettifiche.

Messa ai voti l'approvazione della presente proposta di deliberazione si dà atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. 5

VOTANTI : consiglieri n. 5

FAVOREVOLI : consiglieri n. 5

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La deliberazione è approvata all'unanimità.

Attesa l'urgenza, dovuta all'eccessivo protrarsi delle pratiche per la sottoscrizione del rogito a seguito del cambio del Segretario intervenuto presso l'Università Agraria, il Presidente propone che la presente deliberazione sia resa immediatamente esecutiva.

Messa ai voti l'approvazione della presente proposta di deliberazione si dà atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. 5

VOTANTI : consiglieri n. 5

FAVOREVOLI : consiglieri n. 5

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La deliberazione è approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
dott. Pietro Boscaglia

IL SEGRETARIO
dott. Alessandro Moschetti