

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI SIPCICIANO

## VERBALE

DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 03.05.2018

VERBALE N. 22

**OGGETTO: Ditta Persieri Luigi - Affrancazione canone di legittimazione gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 19 particella 33 - Rettifiche alle Deliberazioni C.d.A. n. 37 del 08.12.2017 e n. 6 del 30.01.2018.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **tre** del mese di **maggio** alle ore 21,00 in Sipicciano nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Baronale sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del **dott. Pietro Boscaglia in qualità di Presidente dell'Ente**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, risultano all'appello nominale i signori Consiglieri:

	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<b>Boscaglia Pietro</b>	SI				
Fonti Barbara	SI		Santori Bruno		SI
Brizzi Moira	SI				
Bannella Chiara	SI				
Lattanzi Alessandro		SI			
Rubeca Mauro	SI				

Oltre al Presidente sono presenti Consiglieri n. 4, assenti Consiglieri n. 2.

Assiste il sottoscritto dott. Alessandro Moschetti, Segretario dell'Ente, incaricato della redazione del verbale.

Il dott. Pietro Boscaglia nella sua veste di Presidente dell'assemblea assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

### IL CONSIGLIO

Premesso che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma due del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario, per quanto concerne la regolarità tecnica/contabile, ha espresso parere favorevole in data 03.05.2018

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

dott. Pietro Boscaglia

**IL SEGRETARIO**

dott. Alessandro Moschetti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA E AL CO.RE.CO.**

N. \_\_\_\_\_ reg. Pubblicazione

Si certifica che questa deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio il 08.06.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e cioè fino al 23.06.2018

Sipicciano, li 08.06.2018

*IL SEGRETARIO*

*dott. Alessandro Moschetti*

E' stata inviata il \_\_\_\_\_ alla Prefettura di Viterbo ai sensi dell'art. 135, comma 2, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

E' stata inviata il \_\_\_\_\_ al CO.RE.CO. di Viterbo ai sensi dell'art. 126, primo comma, del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

**CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

- È divenuta esecutiva per decorrenza dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 34, terzo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data \_\_\_\_\_.
- È stata consegnata al CO.RE.CO. di Viterbo in data \_\_\_\_\_.
- Nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento. Per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Il CO.RE.CO. non ha riscontrato vizi di legittimità come da verbale n. \_\_\_\_\_ in seduta del \_\_\_\_\_ per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_ per avvenuta comunicazione di visto in data \_\_\_\_\_ per decorso termine.
- Il CO.RE.CO. riscontrando vizi di legittimità ha annullato la deliberazione con verbale del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Sipicciano, li \_\_\_\_\_

Il Segretario

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme dichiarazione del messo comunale agli atti, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa nelle forme di legge all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Sipicciano, li \_\_\_\_\_

Il Segretario

**OGGETTO: Ditta Persieri Luigi - Affrancazione canone di legittimazione gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 19 particella 33 - Rettifiche alle Deliberazioni C.d.A. n. 37 del 08.12.2017 e n. 6 del 30.01.2018.**

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PREMESSO che con propria deliberazione n. 6 del 30.01.2018 l'Università Agraria di Sipicciano aderiva alla richiesta di affrancazione del canone di legittimazione imposto sul terreno in agro di Graffignano censito al N.C.T. al foglio 19 particella 33, ma che su successiva richiesta della ditta Persieri Luigi, chiedente affrancazione, è emersa la necessità di rettificare la detta deliberazione n. 6 per per errata indicazione della formalità da annotare di espansione del diritto di proprietà;

VISTO il provvedimento della Regione Lazio, emesso con Decreto di Giunta Regionale Lazio n. 10284 del 23-12-1996 con il quale, ai sensi e per gli effetti del R.D. 1766/1927, ulteriori normative, modifiche e integrazioni relative alla liquidazione degli usi civici, vengono emesse concessioni di legittimazione a favore di ditte occupatrici il patrimonio amministrato da questa Università Agraria di Sipicciano, decreto che presenta anche la ditta Persieri Luigi oltre meglio specificata;

DATO ATTO che, come da dichiarazione del 24.03.2018 inoltrata all'Università Agraria dalla agenzia Abacus allo scopo delegata da Persieri Luigi, tale decreto è stato registrato a Viterbo al n. 135 del 03-06-1997 e che risulta trascritto alla formalità reg. part. 1848 reg. gen. 2236 del 09-03-1998 e che risultano presentate le rettifiche: rettifica reg. gen.3264 reg. part. 2391 del 15-03-2018 per rettificare la sola ditta Persieri Luigi; rettifica reg. gen. 275 reg. part.217 del 10-01-2018 per indicazione esatta delle rettifiche presentate; rettifica reg. part.11562 reg. gen.15484 del 15-11-2017 per errata indicazione della formalità di riferimento; rettifica reg. part.11562 reg. gen.15484 del 15-11-2017 rettificativa per il diritto dell'enfiteuta, riportato erroneamente, spettante a Persieri Luigi; rettifica reg. Part.3272 reg. gen. 4350 del 30-03-2016 per rettificare la data di nascita del soggetto Dominici Livia e l'esatta identificazione di Piciollo Tersilio; rettifica reg. part.2932 reg. gen. 3894 del 21-03-2016 per rettificare il soggetto Piciollo Terzilio; rettifica reg. part.2134 reg. gen.2836 del 04-03-2016 per rettificare il diritto dell'enfiteuta, riportato erroneamente, spettante a Dominici Livia e Piciollo Tersilio;

DATO ATTO che tra le ditte beneficiarie di legittimazione vi è il sig. PERSIERI LUIGI nato a Civitella d'Agliano il 20-06-1939 Codice Fiscale PRSLGU39H20C780M, il quale ha ottemperato al versamento del relativo importo di affrancazione di € 1.019,00 che pertanto risulta necessario:

- rettificare la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 08.12.2017 per errata indicazione della formalità da annotare di espansione del diritto di proprietà,
- rettificare la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.01.2018 per errata indicazione della formalità da annotare di espansione del diritto di proprietà,
- affrancare il canone enfiteutico del terreno di demanio collettivo censito al N.C.T. del Comune di Graffignano, Frazione Sipicciano al Foglio 19 p.lla 33 di ha. 00.51.90 come al progetto di legittimazione del Perito Demaniale Geom. Serangeli Lucilla, a favore della ditta

**OGGETTO: Ditta Persieri Luigi - Affrancazione canone di legittimazione gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 19 particella 33 - Rettifiche alle Deliberazioni C.d.A. n. 37 del 08.12.2017 e n. 6 del 30.01.2018.**

- PERSIERI LUIGI nato a Civitella d'Agliano il 20-06-1939 Codice Fiscale PRSLGU39H20C780M,
- dare atto che il capitale di affrancazione relativo, pari ad €. 1.019,00 è stato interamente versato;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 6 del 30.01.2018;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte:

Il dispositivo della deliberazione del C.d.A. n. 6 del 30.01.2018 è rettificato come segue:

*“Affrancare il canone enfiteutico di cui al relativo capitale di affrancazione di € 1.019,00 (euro millediciannove/00) relativo al terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano, Frazione Sipicciano al Foglio 19 p.lla 33 di ha. 00.51.90 come al progetto di legittimazione del Perito Demaniale Geom. Serangeli Lucilla, a favore della ditta PERSIERI LUIGI nato a Civitella d'Agliano il 20-06-1939 Codice Fiscale PRSLGU39H20C780M;*

*Dare atto che il capitale di affrancazione totale di €. 1.019,00 (euro millediciannove/00) risulta interamente versato a favore di questo Ente a mezzo tesoreria e che tale importo è stato investito in titoli del debito pubblico;*

*Rettificare la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 08.12.2017 per errata indicazione della formalità da annotare di espansione del diritto di proprietà;*

*Rettificare la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.01.2018 per errata indicazione della formalità da annotare di espansione del diritto di proprietà;*

*Che con il presente atto il Conservatore dei Registri Immobiliari di Viterbo, viene pertanto espressamente autorizzato, con pieno suo esonero da ogni responsabilità e riguardo, ad eseguire le formalità dell'annotamento a margine della trascrizione della determinazione di legittimazione della Regione Lazio n.10284 del 23-12-1996; del riconoscimento del diritto di legittimazione a favore di Persieri Luigi e trascritto in Conservatoria RR.II in data 09-03-1998 al n.2336 di Reg.Gen. e n.1848 di Reg. Part.; e successiva nota in rettifica trascritta in Conservatoria RR.II in data 10-01-2018 al n. 275 Reg.Gen. e n.217 di Reg. Part.;*

**OGGETTO: Ditta Persieri Luigi - Affrancazione canone di legittimazione gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Graffignano al foglio 19 particella 33 - Rettifiche alle Deliberazioni C.d.A. n. 37 del 08.12.2017 e n. 6 del 30.01.2018.**

*Prendere atto che Persieri Luigi ai sensi e per gli effetti della legge 151/1975, ha dichiarato di essere coniugato in regime di comunione legale;*

*Dare atto che ogni spesa necessaria e opportuna per le procedure di registrazione, trascrizione e quante dovessero insorgere, sono a carico della ditta Persieri Luigi.*

*Autorizzare il Presidente pro – tempore alle formalità necessarie ed obbligatorie”.*

Messa ai voti l'approvazione della presente proposta di deliberazione si dà atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti, ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. 5

VOTANTI : consiglieri n. 5

FAVOREVOLI : consiglieri n. 5

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La deliberazione è approvata all'unanimità.

Attesa l'urgenza, derivante dall'eccessivo protrarsi della procedura amministrativa, causato dalla intervenuta necessità di ripetuti atti di rettifica del provvedimento originario di adesione all'affrancazione, il Presidente propone che la presente deliberazione sia dichiarata immediatamente esecutiva.

Messa ai voti l'approvazione della presente proposta di deliberazione si dà atto che la votazione, espressa per alzata di mano da parte dei presenti e votanti, ha avuto il seguente esito:

PRESENTI : consiglieri n. 5

VOTANTI : consiglieri n. 5

FAVOREVOLI : consiglieri n. 5

CONTRARI : consiglieri n. 0

ASTENUTI : consiglieri n. 0

La deliberazione è approvata all'unanimità.

**IL PRESIDENTE**  
dott. Pietro Boscaglia

**IL SEGRETARIO**  
dott. Alessandro Moschetti