

UNIVERSITA' AGRARIA SIPICCIANO

Comune di Graffignano

Ente di Diritto Pubblico agli Usi Civici

Provincia di Viterbo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 07 DEL 30.01.2018

ORIGINALE

Oggetto: Usi civici. R.D. 1766/1927. Affrancazione terreni di uso civico a favore di Cannone Benito e Giulivi Giuseppa in rettifica alla deliberazione del 20-10-2015 n.24 e in rettifica alla deliberazione n.30 del 02-11-2017

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno TRENTA del mese di GENNAIO, alle ore 21:00 in Sipicciano, nella sede dell'ente, dietro invito diramato dal Presidente, in seduta pubblica ed in convocazione prima, si è riunito il Consiglio di Amministrazione alla presenza dei sotto indicati Consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
BOSCAGLIA PIETRO	Presente	
FONTI BARBARA	Presente	
BRIZZI MOIRA	Presente	
SANTORI BRUNO	Presente	
BANNELLA CHIARA	Presente	
RUBECA MAURO	Presente	
LATTANZI ALESSANDRO	Presente	

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Presidente assume l'autorità di procedere alla trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno, aprendo la seduta.

Assiste il Segretario dott.ssa Valentina Cardoni incaricata alla redazione del processo verbale.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Visto il provvedimento della Regione Lazio, emesso con Decreto di Giunta Regionale Lazio n. 2436 del 29-04-1997 il quale, ai sensi e per gli effetti del R.D. 1766/1927, ulteriori normative, modifiche e integrazioni relative alla liquidazione degli usi civici, vengono emessi concessioni di legittimazione a favore di ditte occupatrici il patrimonio amministrato da questa Università Agraria di Sipicciano, decreto che presenta anche il nominativo sotto specificato;

Preso atto che tale decreto è stato registrato a Viterbo al n. 1545 del 15-09-1997 ;

Premesso che tra le ditte beneficiarie di legittimazione vi è la sig.ra LAMORATTA MARIA LUIGIA nata a Graffignano il 23-08-1949 Codice Fiscale LMRLMG49M63E128Q e; che attualmente legittimati alla affrancazione risultano il sig. CANNONE BENITO nato a Graffignano il 07-03-1939 Codice Fiscale CNNBNT39C07E128L la sig.ra GIULIVI GIUSEPPA nata a Graffignano il 16-10-1950 Codice Fiscale GLVGPP50R56E128W i quali hanno ottemperato al versamento del relativo importo di affrancazione di € 540,00 che pertanto risulta necessario:

- rettificare la delibera n.24 del 20-10-2015 per errata indicazione del terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano, Frazione Sipicciano al Foglio 25 p.lla 31 di ha. 00.27.40 riportato erroneamente al foglio 15

- rettificare la Delibera del Consiglio di Amministrazione n 30 del 02-11-2017 per errata indicazione della formalità da annotare di espansione del diritto di proprietà

- affrancare il canone enfiteutico del terreno di demanio collettivo censito al N.C.T. del Comune di Graffignano, Frazione Sipicciano al Foglio 25 p.lla 31 di ha. 00.27.40 come al progetto di legittimazione del Perito Demaniale Geom. Serangeli Lucilla, a favore della ditta LAMORATTA MARIA LUIGIA nata a Graffignano il 23-08-1949 Codice Fiscale LMRLMG49M63E128Q:

- di dare atto che il capitale di affrancazione relativo, pari ad €. 540,00 è stato interamente versato;

Su proposta del Presidente, dopo dibattito tra i presenti;

Visto il D.Lgs 267/2000

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la regolarità tecnico- contabile ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Con la seguente votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte di:

Di rettificare la delibera n.24 del 20-10-2015 per errata indicazione del terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano, Frazione Sipicciano al Foglio 25 p.lla 31 di ha. 00.27.40 riportato erroneamente al foglio 15

Di rettificare la Delibera del Consiglio di Amministrazione n 30 del 02-11-2017 per errata indicazione della formalità da annotare di espansione del diritto di proprietà

Di affrancare il canone enfiteutico di originari Lit.52.060 (ora dicasi € 26,89) di cui al relativo capitale di affrancazione di originari Lit. 1.041.000 pari ad € 540,00 (euro cinquecentoquaranta/00); relativo al terreno censito al N.C.T. del Comune di Graffignano, Frazione Sipicciano al Foglio 25 p.lla 31 di ha. 00.27.40 come al progetto di legittimazione del Perito Demaniale Geom. Serangeli Lucilla, a favore della ditta LAMORATTA MARIA LUIGIA nata a Graffignano il 23-08-1949 Codice Fiscale LMRLMG49M63E128Q e; che attualmente legittimati alla affrancazione risultano il sig. CANNONE BENITO nato a Graffignano il 07-03-1939 Codice Fiscale CNNBNT39C07E128L la sig.ra GIULIVI GIUSEPPA nata a Graffignano il 16-10-1950 Codice Fiscale GLVGPP50R56E128W a seguito di atto di compravendita Notaio Fortini Fabrizio in Viterbo del 12-04-2002 rep.25216/12906 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Viterbo alla formalità Reg. Part.4583 Reg. gen.5692 del 17-04-2002

Dare atto che il capitale di affrancazione totale di € 540,00 (euro cinquecentoquaranta/00) risulta interamente versato a favore di questo Ente a mezzo tesoreria e che tale importo è stato investito in titoli del debito pubblico;

che con il presente atto il Conservatore dei Registri Immobiliari di Viterbo, viene pertanto espressamente autorizzato, con pieno suo esonero da ogni responsabilità e riguardo, ad eseguire le formalità dell'annotamento a margine della trascrizione della determinazione di legittimazione della Regione Lazio n.2436 del 29-04-1997 del riconoscimento del diritto di legittimazione a favore di Lamoratta Maria Luigia, e a favore degli attuali aventi causa unici legittimati alla affrancazione Cannone Benito e Giulivi Giuseppa, registrato in data 15-09-1997 n.1545 e trascritto in Conservatoria RR.II in data 17-03-1998 al n.2674 di Reg.Gen. e n.2086 di Reg. Part.; e successiva nota in rettifica trascritta in Conservatoria RR.II in data 10-01-2018 al n. 277 Reg.Gen. e n.219 di Reg. Part.

Di prendere atto che Cannone Benito e Giulivi Giuseppa ai sensi e per gli effetti della legge 151/1975, hanno dichiarato di essere coniugati in regime di comunione dei beni

Dare atto che ogni spesa necessaria e opportuna per le procedure di registrazione, trascrizione e quante dovessero insorgere, sono a carico della ditta Cannone Benito e Giulivi Giuseppa.

Di autorizzare il Presidente pro – tempore alle formalità necessarie ed obbligatorie

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Pietro Boscaglia

Il Segretario
dott.ssa Valentina Cardoni

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio dell'Ente <http://www.universitaagrariagraffignano.it/index.php/albo-pretorio> per 15 giorni consecutivi: dal _____.

Il Segretario
Dott.ssa Valentina Cardoni